

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 2 B 4 13 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|----------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 2 B 4 13 | 3.4. Nomenclatura antigua | CL 2 B 4 13 15 |
| 3.5. Barrio | Las Cruces | 3.6. Código Barrio | 003202 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. |
| 3.9. No. de manzana | 019 | 3.10. No. de predio | 073 |
| 3.11. CHIP | AAA0032XHSY | 3.12. Localidad | Santa Fé |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 95 |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Cruces | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 165,6 |
| Frente (ml) | 4,4 | Área ocupada (m2) | 102,5 |
| Fondo (ml) | 35,8 | Área libre (m2) | 63,1 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | | | 4 |
| Uso por piso | Residencial | Residencial | Residencial | Residencial |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral | 2A 4 9 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00463151 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 68035000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 460.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

Conformar una unidad arquitectónica con el predio 072

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202019073 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|--------------------|-----------|------------|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 019 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 073 |

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | Década de los 30 | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | | | | | | |
|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual | X | | | | | |

Observaciones: N.A.

| | PROPIETARIO | OCUPANTE |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Maria Cecilia Alfonso Trujillo | Maria Cecilia Alfonso |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | Cédula de ciudadanía |
| 13.3. Número documento | 41781266 | 41781266 |
| 13.4. Dirección | No documentado | CL 2 B 4 13 |
| 13.5. Departamento | No documentado | Bogotá D.C. |
| 13.6. Municipio | No documentado | Bogotá |
| 13.7. Teléfono | No documentado | 3124786898 |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | No documentado |

14. DESCRIPCIÓN

Este inmueble conforma una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado occidente, 003202019072, constituida por una edificación de 2 pisos en el frente y 4 pisos en el volumen posterior, paramentada en 2 predios medianeros, sus dimensiones son: frente de 8.70 m y fondo de 35.80 m, logrando una proporción de 1 a 4.1 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 2B. La ocupación de los predios se realiza a través de dos volúmenes, uno frontal de 2 patios laterales y uno posterior que posee 2 patios laterales, residuos de 2 patios antiguos del volumen. Este se encuentra dividido en 2 viviendas a las que se accede desde la Calle 2 B, las 2 poseen una circulación longitudinal lateral que atraviesa el primer patio y llega hasta el fondo del predio. En el caso de la vivienda del costado oriente, a la que se tuvo acceso, en su segundo patio se localiza una escalera que comunica con el segundo piso del volumen agregado. La fachada de la unidad consta de 1 cuerpo con vanos verticales, alero de cubierta y zócalo. Su cuerpo consta de 4 vanos verticales, 2 centrales que corresponde a puertas gemelas y uno a cada extremo de ventanas. Los vanos de puerta cuentan con un maco y moldura superior de pañete, que por su detalle es probable que el acceso original sea el vano de la vivienda del lado oriente, igualmente los vanos de ventana poseen un marco en la parte superior y una moldura de forma triangular a manera de frontón. El sistema estructural son muros de carga, cubierta a 2 aguas. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; las puertas de acceso son en carpintería metálica y rejas de hierro en las ventanas. La vivienda del lado oriente hace referencia al predio 003202019073, cuyas dimensiones son: frente de 4.40 m y fondo de 35.80 m, logrando una proporción de 1 a 8.1 veces aproximadamente.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en 1930 aproximadamente, correspondiente al periodo republicano. Conformar una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado occidente, 003202019072, siendo actualmente 2 viviendas independientes. Destinado para vivienda y en la actualidad inquilinato. Su primer propietario se desconoce y actualmente es propiedad de María Cecilia Alfonso Trujillo. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según revisión de aerofotografías históricas los predios eran ocupados por 2 volúmenes, uno de 2 patios laterales, en forma de H, y otro compacto asilado del primero por un patio. Actualmente, además de la subdivisión de la vivienda en 2, se identifica la partición de los patios y volúmenes agregados en áreas de estos. Según la revisión de archivo no se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202019073 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

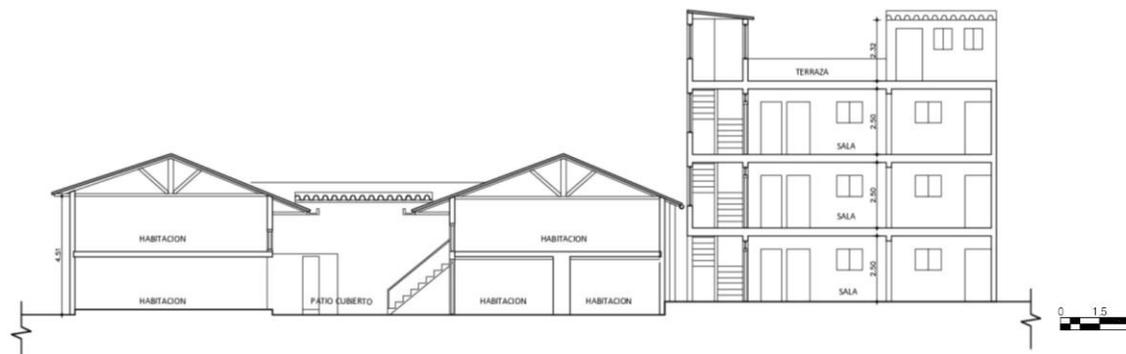


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| <p>Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p> | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202019073 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN
Valor histórico: El inmueble fue construido 1930, pertenece al periodo republicano, de difícil lectura debido a la falta de información.

Valor estético: el inmueble no puede leerse de forma integral, a nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original, conserva el sistema constructivo de muros de fachada con sistema constructivo en adobe, a nivel de fachada conserva los sobre marcos, cornisas, alero, zócalo marcado y molduras que permiten la lectura de la unidad arquitectónica.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Su estructura de implantación continúa con la tradición colonial de organización alrededor de patios, pero presenta variaciones gracias a la topografía, la cual genero una consolidación de manzanas fragmentadas e irregulares con predios de menor tamaño. Las Cruces es un barrio de gran importancia en la ciudad debido a la migración de población de clase social media y baja, las cuales llegaron atraídas por los aserríos, molinos y fábricas de productos arcillosos. Además es un barrio de vocación comercial por la explotación de materiales de construcción y la construcción de la estación del tranvía. Zuloaga, (2002).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura domestica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

| | | | | |
|---|--------------------|--------------------------|---------------------------------|--------|
|  PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202019073 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 2B

18.2 ORIENTE



CARRERA 4

18.3 SUR



CALLE 2A

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23. OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202019073 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |